



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.04.2024

№ 45-01-04/125

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от

17.11.2022 № 45-01-04/1168 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Верхнехавского, Грибановского, Калачеевского, Каменского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Петропавловского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», от 08.06.2023 № 45-01-04/471 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 29.08.2023, от 27.09.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020 № 45-01-04/410 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2022 № 45-01-04/684) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области — начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.1.3. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.5. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящему приказу.

1.3.2.3. В графе третьей строки 1 таблицы подпункта 2.1 и далее по тексту слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.3.2.4. Абзац второй подпункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«Населенный пункт хутор Широкий полностью включен в состав ООПТ – государственный комплексный природный заказник областного значения «Гарус». Граница населенного пункта хутор Широкий установлена, сведения о ней внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законодательством порядке. Правовой режим использования земельных участков определяется настоящими Правилами.».

1.3.2.5. После подпункта 2.1 дополнить подпунктами 2.2-2.3 следующего содержания:

«2.2. На территории Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
1	Курганная группа 2 у с. Андреевка Подгоренского района	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.06.2023 № 71-01-07/309 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении границ их территории»
2	с. Лыково, курганная группа	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.06.2023 № 71-01-07/310 «Об утверждении границ территорий объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Воронежской области»

*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»

2.3. Подгоренский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области»..».

1.3.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.3.1. В таблице подпункта 2:

1.3.3.1.1. После строки пятой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Широкий	Ж1/4
---	------

».

1.3.3.1.2. После строки десятой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Широкий	ИТ1/4
---	-------

».

1.3.3.1.3. После строки семнадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона ритуальных объектов хутора Широкий	СН1/4
---	-------

».

1.3.3.2. После подпункта 5 дополнить подпунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Графическое описание местоположения границ территориальных зон хутора Широкий приведено в приложении № 3¹ к настоящим Правилам.».

1.3.4. В пункте 21 части III Правил:

1.3.4.1. В подпункте 1:

1.3.4.1.1. В наименовании подпункта после слов «Ж1/3» дополнить словами «, Ж1/4».

1.3.4.1.2. В таблице после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.4.2. В таблице подпункта 2 после строки 30 дополнить строкой 30¹ следующего содержания:

«

30 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
-----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.4.3. В наименовании подпункта 3 после слов «ИТ1/1,» дополнить словами «ИТ1/4,».

1.3.4.4. Наименование подпункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/2, СН1/4».

1.3.5. Графу вторую строки 8 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Лыково – Ж1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.7. В приложении № 2 к Правилам:

1.3.7.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Андреевка – Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

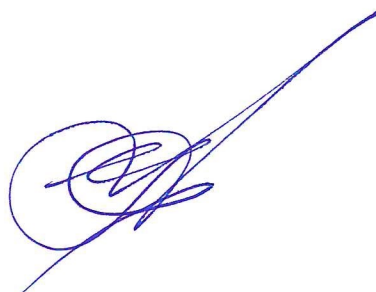
1.3.7.2. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Андреевка – СН1/2 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.8. После приложения 3 дополнить приложением 3¹ согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.9. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2 приложения № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков