Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Лыковского сельского поселения коммунального назначения

Форма торгов:         Открытый конкурс.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик, организатор: | Администрация Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области |
| Юридический адрес | 396536, Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Центральная,3 |
| Адрес нахождения | 396536, Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Центральная,3 |
| Адрес электронной почты | [Admlickovo@yandex.ru](mailto:Admlickovo@yandex.ru) |
| Телефоны/факс | 8 (47394) 50-6-34/ 8 (47394) 50-6-34 |
| Контактное лицо | Камышова Людмила Викторовна |

объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Лыковского сельского поселения коммунального значения.

Основание: Распоряжение администрации Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области № 30 от 25.09.2017 г.

Конкурсная комиссия расположена по адресу: 396536, Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Центральная, 3.

Предмет конкурса: право заключения договора аренды муниципального имущества Лыковского сельского поселения сроком на 11 месяцев. Имущество выставляется единым лотом для обеспечения населения Лыковского сельского поселения водой.

Состав лота

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водопровод | Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково | протяженность 9 448 п.м. |
| 2 | Водопровод | Воронежская область, Подгоренский район, с. Андреевка | протяженность 12000 п.м. |
| 3 | Артезианская скважина | Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Майская, 24б | год ввода в эксплуатацию  1987, техническое состояние – удовлетворительное |
| 4 | Артезианская скважина | Воронежская область, Подгоренский район, с. Андреевка, ул. Свобода, | год ввода в эксплуатацию  1965, техническое состояние – удовлетворительное |
| 5 | Артезианская скважина | Воронежская область, Подгоренский район, с.Андреевка, ул. Победа, | год ввода в эксплуатацию 2005, техническое состояние – удовлетворительное |
| 6 | Башня «Рожновского» | Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, | год ввода в эксплуатацию 1987, техническое состояние – удовлетворительное |
| 7 | Башня «Рожновского» | Воронежская область, Подгоренский район, с.Андреевка | год ввода в эксплуатацию 2005, техническое состояние – удовлетворительное |

Требования к объекту конкурса: обеспечение населения Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области водой.

Форма, сроки и порядок оплаты, начальная (минимальная) цена: арендатор вносит арендную плату ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, равными частями, исходя из деления годовой арендной ставки на 12 в безналичной форме путем перечисления денежных средств в бюджет поселения. Начальный размер цены договора  аренды составляет 25 262,00 рублей.

Требования к участникам конкурса: Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от формы собственности, организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

Порядок предоставления конкурсной документации.  С конкурсной документацией,  в том числе бланками заявок, проектом договоров аренды, порядком проведения конкурса, оформлением участия в конкурсе  можно ознакомиться и получить в администрации Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области по адресу: 396536, Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Центральная, 3.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании письменного заявления любого заинтересованного лица. Конкурсная документация предоставляется в течение двух рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе. Параметры критерия конкурса.

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии | Параметры критерия | Значимость критерия |
| 1 | Цена договора, А | увеличение | А = 0,5 |
| 2 | Выполнение за счет средств арендатора, заложенных в тариф, работ по текущему ремонту, Б | увеличение | Б = 0,3 |
| 3 | Бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям: допустимая продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг- 24 часа, В | уменьшение | В = 0, 2 |
| Совокупная значимость критериев – 1 | | |  |

Оценка заявок на участие в конкурсе по указанным критериям осуществляется в следующем порядке:

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина.

4) на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора.

            Победителем конкурса признается Участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке которого присвоен первый номер.

            Результаты оценки и сопоставления Заявок на участие в конкурсе вносятся в Протокол оценки и сопоставления Заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в конкурсе: заявки принимаются по адресу: 396536, Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Центральная, 3,  в рабочие дни с 8-00 ч. с «26» сентября 2017 г. по «26» октября 2017 г. включительно до 12-00.  Каждый претендент имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе. Заявка на участие в конкурсе принимается в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте  должны быть указаны наименование конкурса, а также могут быть указанны наименование и адрес претендента.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками,  на участие в конкурсе:  396536, Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Центральная, 3  «26» октября 2017 г. в 14 часов 00 минут.

Участник конкурса вправе предоставить конкурсную заявку на заседании конкурсной комиссии до момента вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

Место, дата и время оценки и сопоставления заявок, подведение итогов на участие в конкурсе: 396536, Воронежская область, Подгоренский район, с. Лыково, ул. Центральная, 3 «01» ноября 2017 г. в 09 часов 00 минут.

Срок заключения договора аренды муниципального имущества: Организатор  в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса проект договора аренды муниципального имущества.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за тридцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.