СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЛЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 12 февраля 2020 года № 4

с. Лыково

О внесении изменений в решение

Совета народных депутатов Лыковского

сельского поселения от 15.12.2017г. № 30

«Об утверждении правил благоустройства

Лыковского сельского поселения

Подгоренского муниципального района

Воронежской области»

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории Лыковского сельского поселения, руководствуясь статьями 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. №711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", Уставом Лыковского сельского поселения, принимая во внимание протест прокуратуры от 07.06.2019 № 2-1-2019, Совет народных депутатов Лыковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Лыковского сельского поселения от 15.12.2017 г. № 30 «Об утверждении правил благоустройства территории Лыковского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

          1.1. Абзац 45 раздела 2 Правил читать в следующей редакции:

«Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений»

1.2. Абзац 64 раздела 2 Правил читать в следующей редакции:

«Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.».

1.3. Абзац 120 раздела 2 Правил читать в следующей редакции:

«Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории».

1.4. Дополнить Правила разделами 30 и 31 соответственно:

30. Требования по определению границ прилегающих территорий.

30.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку (далее – объект) в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения объектов в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона Воронежской области. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

30.2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

- расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта, либо до границы прилегающей территории такого объекта, установленной ранее;

- наличие граничащих с объектом дорог, тротуаров, эстакад и иных элементов улично-дорожной сети общего пользования, природных объектов, за исключением проходов и проездов, связанных с эксплуатацией этого объекта;

- наличие граничащих с объектом зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

30.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

30.5. Границы прилегающих территорий определяются, исходя из следующих параметров:

для ТСЖ, управляющих и обслуживающих жилищный фонд организаций в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в пределах границ сформированной придомовой территории;

для учреждений социальной сферы (школ, дошкольных учреждений, учреждений культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также территория перед учреждением со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с остальных сторон на расстоянии 10 м;

для встроенных нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, земельный участок, выделенный для эксплуатации жилищного фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы;

для промышленных предприятий и организаций всех форм собственности, - территории в границах отведенного земельного участка, прилегающие к ним территории по периметру на расстоянии 50 м и подъездные пути в обе стороны на 10 м;

для строительных площадок на расстоянии 15 метров от ограждения по периметру и подъездные пути в обе стороны на 10 метров;

для частных жилых домов - территории в границах выделенного земельного участка, территория по периметру от границ земельного участка до проезжей части улицы, но не далее 10 метров;

для нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и другие нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория по периметру от внешней границы места на расстоянии 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для рынков, организаций торговли и общественного питания (в том числе  столовых, кафе, магазинов), - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория по периметру от границ участка на расстоянии 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания на расстоянии 15 метров по периметру отведенной территории и подъезды к объектам в обе стороны на 10 метров;

для сооружений коммунального назначения, территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория на расстоянии 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для линий электропередач и надземных газораспределительных линий, прилегающая территория на ширину охранной зоны;

для трансформаторных, газораспределительных подстанции и других инженерных сооружений - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе (по периметру) 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для автостанций, площадок автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси в пределах землеотвода и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру;

для отдельно стоящих объектов рекламы - в радиусе (по периметру) 5 метров от основания объекта;

для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений – на расстоянии 25 метров по периметру отведенной территории;

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры-накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе (по периметру) 10 метров.

Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий сопредельных объектов, границы прилегающих территорий определяются путем суммирования площадей наложения сопредельных объектов и делением данной суммы пополам.

31. Требования по закреплению и содержанию прилегающих территорий.

31.1. Закрепление границ прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории закрепляются на схемах границ прилегающей территории, утверждаемых муниципальным правовым актом администрации Лыковского сельского поселения на основании Правил благоустройства. В схеме границ прилегающей территории, также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

31.2. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических или программных средств.

Схема границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившим такую схему:

- на бумажном носителе собственноручной подписью;

- в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

31.3. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в исполнительный орган государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

31.4. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

а) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;

б) изменение границ земельных участков;

в) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

г) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений;

д) изменение границ прилегающих территорий в Правилах благоустройства;

е) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленных границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

31.5. Ответственные лица за содержание, благоустройство и санитарную очистку закрепленных территорий.

Ответственными за содержание, благоустройство и санитарную очистку закрепленных территорий являются собственники и (или) иных законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Лицами, обеспечивающими содержание прилегающих территорий и объектов внешнего благоустройства, являются:

для тротуаров, имеющих непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовых территорий, въездов во дворы, пешеходных дорожек, расположенных на территории многоквартирных домов -собственники помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;

для прилегающих территорий к индивидуальной жилой застройки – собственники индивидуальных жилых домов и (или) иных законные владельцы или пользователи индивидуальных жилых домов;

для озелененных территорий (в т.ч. парков, скверов, зон отдыха, газонов вдоль проезжей части дорог) -  специализированные организации, если иное не предусмотрено законом или договором, либо собственники, пользователи данных территорий;

для территорий детских и спортивных площадок – собственники земельных участков, на которых расположены данные площадки, и (или) лица, на обслуживании которых находится данная территория;

для прилегающих территорий к промышленным предприятиям и организациям всех форм собственности, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, земельных участков;

для прилегающих территорий к территориям, отведенным под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая подъездные пути, лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, либо подрядные организации;

для прилегающих территорий к учреждениям социальной сферы (школ, дошкольных учреждений, учреждений культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) руководители соответствующих учреждений, если иное не предусмотрено законом или договором;

для территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, владельцы рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;

для ограждений - физические и юридические лица, в собственности которых находятся ограждения;

для прилегающих территорий к автостанциям, площадкам автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси – собственники указанных объектов, лица на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

для притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов – собственники и (или) другие законные владельцы, если иное не установлено законом или договором;

для территории прилегающих к рынкам, организациям торговли и общественного питания (в том числе столовых, кафе, магазинов) – собственники объектов торговли и (или) иные уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

для территорий нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и другие нестационарных торговых объектов), сезонных кафе и прилегающих территорий к данным объектам – собственники, либо пользователи земельных участков под данными объектами;

для прилегающих территорий к автозаправочным станциям, автогазозаправочным станциям, автомоечным постам, заправочным комплексам, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания – собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющимися владельцами и (или) пользователями таких объектов;

для прилегающих территорий к сооружениям коммунального назначения, трансформаторным, газораспределительным подстанциям и другим инженерным сооружениям – собственники сооружений, объектов или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций;

для территорий, прилегающих к линиям электропередач и надземных газораспределительным линиям – собственники сооружений или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций;

для территорий, прилегающих к контейнерным площадкам, бункерам-накопителям – собственники или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций;

В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании придомовых и прилегающих территорий, пропорционально занимаемым площадям.

Содержание территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обеспечивается администрацией Лыковского сельского поселения в пределах сил и средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Лыковского сельского поселения»

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава Лыковского

сельского поселения                                                                        В.В.Колесников