



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ПОДГОРЕНСКОГО РАЙОНА

ул. Вокзальная, д. 53а, р.п. Подгоренский,
396560 Тел./факс (47394) 5-55-88



Главе Подгоренского
муниципального района
Воронежской области

Главам сельских поселений
Подгоренского муниципального
района Воронежской области

26.05.2025 № Исорг-20200036-225-25/2856-20200036

На № б\н от 26.05.2025

ИНФОРМАЦИЯ

об изменении федерального законодательства

В рамках предоставленных ст.ст. 4, 9 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» полномочий прокуратурой района осуществлен мониторинг изменений федерального законодательства, в ходе которого установлена необходимость совершенствования муниципальных нормативных правовых актов.

1. Принят закон по оптимизации заключения концессионных соглашений отношении объектов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения.

Федеральным законом от 28.02.2025 № 22-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», которыми, в частности: совершенствуется порядок проведения конкурсных процедур и передачи объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения концессионеру; устанавливается запрет на участие в концессионном соглашении в качестве концессионера государственных (муниципальных) унитарных предприятий или бюджетных учреждений; устанавливаются требования к участникам конкурса по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, которые подтверждают квалификацию потенциального концессионера; устанавливаются требования к проекту инвестиционной программы концессионера (за исключением единой теплоснабжающей организации в ценовой зоне теплоснабжения), который должен быть представлен в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации; регламентируется процедура рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Названный Федеральный закон вступает в силу с 01.09.2025.

2. В развитие положений Конституции Российской Федерации о единой системе публичной власти и совершенствовании организации местного

Прокуратура Подгоренского района Воронежской
области

№ Исорг-20200036-225-25/2856-20200036

самоуправления в Российской Федерации 20.03.2025 принят Федеральный закон № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», который вступает в силу 19.06.2025 (за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки).

Обновлено понятие «местное самоуправление» - признаваемая и гарантируемая Конституцией Российской Федерации форма самоорганизации граждан в целях осуществления народом своей власти для самостоятельного решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения) в пределах полномочий, предусмотренных в соответствии с Конституцией Российской Федерации настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, а в случаях, установленных федеральными законами, - законами субъектов Российской Федерации. Закреплено, что местное самоуправление осуществляется в видах муниципальных образований: городской округ; муниципальный округ; внутригородское муниципальное образование города федерального значения.

При этом в субъектах Российской Федерации, имеющих социально экономические, исторические, национальные и иные особенности, возможно сохранение установленной законом субъекта Российской Федерации по состоянию на 19.06.2025 года территориальной организации с осуществлением местного самоуправления в городском или муниципальном округах или муниципальных образованиях, образующих двухуровневую систему самоуправления (поселения (сельские и городские) и муниципальные районы).

Населенный пункт, в котором с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган муниципального образования, является административным центром муниципального образования. Границы муниципальных образований, как правило, устанавливаются с учетом транспортной доступности до их административных центров и обратно в течение рабочего дня для жителей всех населенных пунктов, входящих в их состав. Указанные требования в соответствии с законами субъектов Российской Федерации могут не применяться в отношении муниципальных образований на территориях с низкой плотностью населения, а также в отдаленных и труднодоступных местностях. К лицам, замещающим муниципальные должности, относятся депутат, глава муниципального образования, председатель, заместитель председателя, аудитор контрольно - счетного органа муниципального образования, иные лица в соответствии с законом субъекта Российской Федерации и уставом муниципального образования. Срок полномочий лиц, замещающих муниципальные должности, составляет 5 лет.

В целях наиболее эффективного решения задач в интересах населения, проживающего на соответствующей территории, в структуре местной администрации в соответствии с критериями, установленными законом субъекта Российской Федерации, могут быть сформированы территориальные органы местной администрации. В структуре местной администрации могут быть сформированы отраслевые (функциональные) органы местной

администрации. К формам непосредственного осуществления населением местного самоуправления отнесены местный референдум, муниципальные выборы и сход граждан. К формам участия населения в осуществлении местного самоуправления отнесены опрос, публичные слушания и общественные обсуждения, собрание граждан, инициативные проекты, территориальное общественное самоуправление, староста сельского населенного пункта.

Определены особенности организации местного самоуправления на отдельных территориях, в том числе в муниципальных образованиях, образующих двухуровневую систему организации местного самоуправления. Установлены полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, не подлежащие перераспределению между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации (принятие устава муниципального образования, утверждение и исполнение местного бюджета, установление, введение в действие и прекращение действия ранее введенных местных налогов и сборов и пр.), полномочия, которые могут быть перераспределены законом субъекта Российской Федерации для осуществления органами государственной власти субъекта Российской Федерации (организация в границах муниципального образования электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, обеспечение проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях и пр.), а также полномочия, которые могут быть перераспределены законом субъекта Российской Федерации для осуществления органами местного самоуправления (дорожная деятельность, организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования, осуществление мероприятий по лесоустройству, осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне и пр.).

3. Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ внесены изменения в порядок изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и в порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию. Определено, что границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Минсельхоза России. К решениям должны обязательно прилагаться сведения о границах таких земель, включая графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается

Правительством Российской Федерации. Также установлена процедура перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию (за исключением земель, находящихся в федеральной собственности), скорректированы особенности такого перевода, уточнена процедура согласования проектов документов территориального планирования муниципального района и прочее. Предусмотрены переходные положения в отношении перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых.

Обозначенный Федеральный закон вступает в силу с 01.03.2026, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 01.01.2027.

4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 326 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В частности, установлен порядок разработки предложений об актуализации системы мер по повышению надежности малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, определенных по итогам анализа и оценки надежности теплоснабжения в отношении территории соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа, определен перечень сведений, включаемых в указанные предложения, установлен порядок представления исполнительным органом субъекта Российской Федерации итогов анализа и оценки надежности теплоснабжения на территории соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа, уточнен порядок направления органом местного самоуправления, органом исполнительной власти городов федерального значения в уполномоченный федеральный орган проекта схемы теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения).

5. Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами» утверждены Правила, устанавливающие порядок накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами; основания, по которым юридическое лицо, с которым заключено соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, может быть лишено статуса регионального оператора; особенности обращения с твердыми коммунальными отходами на труднодоступных территориях; сроки накопления твердых коммунальных отходов на перегрузочных станциях.

Также установлена форма типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Необходимые изменения внесены в иные акты Правительства Российской Федерации, в том числе в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Правила обустройства

мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами» вступает в силу с 01.09.2025, за исключением отдельных положений.

На основании изложенного необходимо привести муниципальные нормативные правовые акты по указанным вопросам в соответствие изменившемуся федеральному законодательству.

Прокурор района

советник юстиции

А.И. Чертов

Штамп ЭП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2295C336C498685FEB3E88F926DAEBA6

Владелец **Чертов Александр Иванович**

Действителен с 29.04.2025 по 23.07.2026

Фатеев Д.В., 8 (473)945-80-89.